

Gemeindeverwaltungsverband Altshausen Landkreis Ravensburg



Beim Gemeindeverwaltungsverbands Altshausen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines

Bautechnikers (m/w/d) für den Bereich Hochbau und Gebäudemanagement

in Vollzeit und unbefristet zu besetzen. Im Bereich Hochbau und Gebäudemanagement ist die Zuständigkeit für sämtliche Immobilien des GVV Altshausen und seiner Mitgliedsgemeinden, wie z.B. Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindergärten, Turn- und Sporthalle, Bürgersaal, Mietwohnungen sowie Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte angesiedelt. Die Aufgaben umfassen Neubau, bauliche Unterhaltung und Gebäudebewirtschaftung sowie Unterhaltung der Gebäude und technischen Anlagen im Bereich der Immobilien der Gemeinde. Auch Umbaumaßnahmen und energetische Sanierungen sollen in diesem Bereich betreut, gleichzeitig die technische Planung und Überwachung von Wartungen.

Aufgabenschwerpunkte Ihrer Tätigkeit

- Planen und Koordinieren von Maßnahmen im Bauunterhalt für die gemeindlichen Liegenschaften
- Koordinieren der Aufgaben und die Dokumentation, die den baulichen, vorbeugenden Brandschutz betreffen (Brandschutzkonzepte, Begehungen, Protokolle etc.)
- Verwaltung und Aktualisierung der Plansammlungen, FM-Dateien und Raumbücher
- Kosten- und Flächenberechnungen nach DIN
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für die Ausschreibung und Vergabe von Baumaßnahmen und Wartungsarbeiten
- Überwachung von Baukosten und Abrechnung der beauftragten Leistungen gemäß VOB
- Technische Betreuung und Organisation der Wartungen für bauliche und technische Anlagen
- Änderungen im Aufgabenbereich sind möglich.

Wir erwarten von Ihnen

- eine abgeschlossene Ausbildung zur Bautechnikerin oder zum Bautechniker vorzugsweise Fachrichtung Hochbau oder eine vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Berufserfahrung
- EDV: Sicherer Umgang mit MS-Office, wünschenswert sind EDV-, CAD- und GIS-Kenntnisse
- im Idealfall bereits einschlägige Berufserfahrungen, auch in den Leistungsphasen 5 bis 8
- Kenntnisse im Vergaberecht nach VOB sowie im Baukostenmanagement und -controlling
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- den Besitz eines Führerscheins

Wir bieten Ihnen

- eine unbefristete Vollzeitstelle
- ein vielseitiges und verantwortungsvolles Aufgabengebiet mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung
- eine Beschäftigung nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) bis Entgeltgruppe 10 bei entsprechender Qualifikation
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeiten und Homeoffice zur Verbesserung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Möglichkeit zur Übertragung von Überstunden/Urlaubstage auf ein Langzeitkonto
- einen modernen, digitalisierten und krisensicheren Arbeitsplatz in angenehmem Betriebsklima
- die Bereitstellung eines Diensthandys
- Vorzüge des TVöD, wie z.B. betriebliche Altersversorgung (Betriebsrente), Jahressonderzahlung, leistungsorientierte Bezahlung, die bezahlte Freistellung an Heiligabend und Silvester sowie die Möglichkeit zum Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung.
- Firmenfitness EGYM Wellpass

Ihre aussagekräftige Bewerbung senden Sie bitte an den **Gemeindeverwaltungsverbands Altshausen, Ebersbacher Straße 4, 88361 Altshausen** oder **bevorzugt gerne auch per E-Mail** an: egger@gvv-altshausen.de Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Geschäftsführer Timo Egger Telefon: 07584/9205-10 gerne zur Verfügung.