

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte (BRW) für das Gebiet des Gemeindeverwaltungsverbands Altshausen Stichtag 01.01.2022

1. Diese Bodenrichtwerte hat der Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen für die Ermittlung von Grundstückswerten nach § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung aufgrund der Auswertung der Kaufpreissammlung der Jahre 2021 zum 01.01.2022 ermittelt und am 24.08.2022 beschlossen.
2. Der Bodenrichtwert ist der durchsch. Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.
3. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden können aus den Bodenrichtwerten nicht abgeleitet werden.

Übersicht der im Gemeindeverwaltungsverband beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone		BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
Altshausen	KartenNr.				
1000 Altshausen Zentrum	01	120 €	MK	1,10	630 m ²
1010 Altshausen Zentrum	01	160 €	WA	0,60	580 m ²
1020 Altshausen Friedhof	01	110 €	SO	0,40	600 m ²
1030 Haus am Weiher	01	110 €	SO	0,40	600 m ²
1040 Schloß	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1050 Rathaus - GVV	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1060 Kindergärten	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1070 Altshausen Zentrum West	01	130 €	MI	0,90	410 m ²
1080 Altshausen Zentrum Süd	01	150 €	MI	1,10	490 m ²
1090 Altshausen Nord	01	200 €	WA	0,40	780 m ²
1100 Altshausen Nordost	01	125 €	WA	0,30	950 m ²
1110 Schönenberg GWB	01	250 €	WA	0,80	k.A.
1120 Auf dem Loh 1-4	01	160 €	§ 35	0,40	600 m ²
1130 Haldenstraße 14/1	01	200 €	§ 35	0,40	600 m ²
1140 Altshausen West	01	110 €	MI	k.A.	k.A.
1150 Altshausen West	01	160 €	WA	0,30	720 m ²
1160 Altshausen Hochwiese	01	40 €	WA	0,40	600 m ²
1170 Josefshaus	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1180 Altshausen Ost	01	180 €	WA	0,40	620 m ²
1190 Altshausen Ost	01	40 €	GE	0,40	3.950 m ²
1200 Schulen	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1210 Zieglersche Anstalten	01	130 €	SO	0,40	600 m ²
1220 Altshausen Ost Bahnhof	01	90 €	MI	0,60	1.390 m ²
1230 Altshausen Süd	01	120 €	MI	0,50	620 m ²
1240 Altshausen Süd	01	175 €	WA	0,40	830 m ²

1250 Altshausen Süd	01	40 €	GE	0,30	k.A.
1260 Altshausen West östl. B 32	01	40 €	GE	k.A.	7.140 m ²
1270 Altshausen West westl. B 32	01	40 €	GE	k.A.	6.960 m ²
1280 Jugendheim	01	40 €	SO	0,40	600 m ²
1290 Altshausen Kläranlage/Bauhof	01	40 €	SO	0,40	600 m ²
1300 Altshausen Kleintieranlage	01	40 €	SO	0,40	600 m ²
1310 Sport- und Festplatz	01	120 €	SO	0,40	600 m ²
1320 Feuerwehr	01	40 €	SO	k.A.	k.A.
1330 Kapellen	01	- €	SO	k.A.	k.A.
1340 ev. Kirche	01	160 €	SO	k.A.	k.A.
Dornahof					
1400 Dornahof	02	30 €	§ 34	0,40	600 m ²
1410 Gruendel 1	02	70 €	§ 35	0,40	600 m ²
Mendelbeuren					
1500 Mendelbeuren	03	70 €	MD	0,3	840 m ²
1510 Mendelbeuren - Kapelle	03	- €	SO	0,40	600 m ²
Ingenhart					
1600 Ingenhart	04	70 €	MD	0,30	840 m ²
Hühlen					
1700 Hühlen	04	70 €	MD	0,4	600 m ²
Stuben					
1800 Stuben	05	70 €	MD	0,3	840 m ²
1810 Stuben - Gemeindehaus	05	70 €	SO	0,40	600 m ²
1820 Stuben - Kapelle	05	- €	SO	0,40	600 m ²
Boms					
2000 Boms Hauptort Wohnen	06	125 €	WA	0,30	660 m ²
2010 Boms Hauptort Mischgebiet	06	90 €	MI	0,30	910 m ²
2020 Boms am Sendbühl	06	125 €	WA	660,00	600 m ²
2030 Boms - Friedhof	06	90 €	SO	0,40	600 m ²
2040 Boms - DGH	06	90 €	SO	0,40	600 m ²
2050 Boms - Kirche	06	90 €	SO	0,40	600 m ²
2060 Boms - Rathaus	06	90 €	SO	0,40	600 m ²
Glochen					
2100 Glochen	07	95 €	MI	0,30	910 m ²
2110 Glochen	07	100 €	WA	0,20	830 m ²
2120 Kläranlage	07	- €	§ 35	0,40	600 m ²
2130 Bahnposten 16	07	75 €	§ 35	0,40	600 m ²
2140 Photovoltaik Glochen	07	20 €	GE	0,40	600 m ²
Haggenmoos					
2200 Haggenmoos	08	95 €	MI	0,3	910 m ²
2210 Kläranlage	08	- €	§ 35	0,40	600 m ²
2220 Altshausen Straße 51-52	08	70 €	§ 35	0,40	600 m ²
2230 Eschäcker PV	08	20 €	GE	0,40	600 m ²
2240 Haggenmoos Neubaugebiet	08	25 €	WA	0,30	910 m ²
Hundsrücken					
2300 Hundsrücken	09	90 €	MI	0,3	910 m ²

Litzelbach					
2400 Litzelbach	10	90 €	MI	0,3	910 m ²
2410 Ziegelei	10	30 €	GE	0,3	4.360 m ²
Schwarzenbach					
2500 Schwarzenbach	11	95 €	MI	0,30	910 m ²
2510 Schwarzenbach	11	95 €	WA	0,20	830 m ²
2520 Spedition	11	30 €	GE	k.A.	k.A.
2530 Im Brühl 11	11	70 €	§ 35	0,40	600 m ²
2540 Frankenbuchstraße 12	11	70 €	§ 35	0,40	600 m ²
2550 Feuerwehr	11	70 €	MI	0,40	600 m ²
2560 Kapelle	11		MI	0,40	600 m ²
Ebenweiler					
3000 Ebenweiler Mischgebiet	12	115 €	MI	0,5	1.510 m ²
3010 Ebenweiler Wohngebiet	12	140 €	WA	0,30	690 m ²
3020 Ebenweiler Am Schlittenberg	12	140 €	WA	k.A.	1 m ²
3030 Ebenweiler Rußäcker	12	140 €	WA	k.A.	620 m ²
3040 Ebenweiler Rußäcker Nord	12	185 €	WA	k.A.	k.A.
3045 Ebenweiler Rußäcker Nord GWB	12	240 €	WA	k.A.	0 m ²
3050 Ebenweiler Gewerbe	12	40 €	GE	k.A.	k.A.
3060 Kläranlage	12	- €	SO	0,40	600 m ²
3070 Ebenweiler - Freibad	12	40 €	SO	0,40	600 m ²
3080 Ebenweiler - Schule - Friedhof	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3090 Ebenweiler - Kirche	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3100 Ebenweiler - Sportplatz	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3110 Ebenw. - Sonnenhof - Rathaus	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3120 Ebenweiler - Sportgeb.	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3130 Ebenweiler - Feuerwehr	12	115 €	SO	0,40	600 m ²
3140 Oberholz	13	92 €	WA	k.A.	k.A.
3150 Gropbach	13	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
3160 Oberweiler	14	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
3170 Biogasanlage G.	15	40 €	GE	k.A.	k.A.
3180 G. Aussiedelung	15	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
Mauren					
3200 Mauren	16	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
Ebersbach-Musbach					
4000 Ebersbach Ortsmitte	17	105 €	MI	0,70	1.090 m ²
4010 Ebersbach Süd	17	75 €	MI	0,60	940 m ²
4020 Blönrieder Straße	17	20 €	WA	k.A.	k.A.
4030 Ebersbach Nord	17	145 €	WA	0,40	650 m ²
4040 Ebersbach Mühlgasse	17	105 €	WA	0,30	800 m ²
4050 Ebersbach Gewerbegebiet	17	40 €	GE	0,10	2.240 m ²
4060 Ebersbach - Rathaus - Kirche	17	105 €	SO	0,40	600 m ²
4070 Ebersbach - Museum	17	105 €	SO	0,40	600 m ²
4080 Ebersbach - Sportgelände	17	105 €	SO	0,40	600 m ²
4090 Ebersbach - Friedhof	17	105 €	SO	0,40	600 m ²

4100 Ebersbach - Tennisplatz	17	105 €	SO	0,40	600 m ²
4110 Tiergarten	18	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
4120 Lichtenfeld	18	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
4130 Arnetsreute	18	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
Boos					
4200 Boos Ortslage	19	65 €	MI	k.A.	k.A.
4210 Boos Wohngebiet	19	75 €	WA	k.A.	k.A.
4220 Gerbehof	19	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4230 Badhaus 1	19	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4240 Badhaus 2	19	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4250 Espenhof	19	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4260 Boos - Kirche	19	65 €	SO	0,40	600 m ²
4270 Boos - Kindergarten	19	65 €	SO	0,40	600 m ²
Buch und oberer Strehle					
4300 Buch Ort	20	50 €	MI	k.A.	3.260 m ²
4310 Oberer Strehle Gewerbe	20	40 €	GE	k.A.	k.A.
4320 Oberer Strehle 2	20	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
4330 Ramsenhof	20	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
4340 Kapelle32	20	- €	§ 35	0,40	600 m ²
4350 Unterer Strehle	20	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
4360 Buch - Feuerwehr	20	65 €	SO	0,40	600 m ²
Geigelbach					
4400 Geigelbach	21	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
Irrenberg					
4500 Irrenberg 1	22	55 €	§ 35	0,40	600 m ²
4510 Irrenberg 2-4	22	55 €	§ 35	0,40	600 m ²
Menzenweiler					
4600 Menzenweiler Wohnen	23	45 €	MI	0,4	1.880 m ²
4610 Menzenweiler Gewerbe	23	40 €	GE	k.A.	k.A.
4620 Winnenden	23	35 €	§ 35	0,40	600 m ²
Musbach					
4700 Musbach Ortslage	24	65 €	MI	k.A.	k.A.
4710 Musbach Gewerbe	24	35 €	GE	k.A.	k.A.
4720 Blaserhof	24	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4730 Alexhof	24	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4740 Heugasse 16	24	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4750 Hoilgenhof	24	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
4790 Buchesch Kapelle		- €	SO	k.A.	k.A.
4800 Oberatzenberg	25	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
4810 Schwemme	25	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
4820 Oberweiler	26	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
Ried					
4900 Ebersbach Ried	27	70 €	MI	0,4	800 m ²
4910 Ebersbach Ried	27	70 €	MI	0,4	800 m ²
4920 Ried 69,71,73	27	55 €	§ 35	0,40	600 m ²
4930 Ried 103-	27	55 €	§ 35	0,40	600 m ²

Eichstegen					
5000 Eichstegen Mischgebiet	28	60 €	MI	k.A.	1.410 m ²
5010 Eichstegen Wohngebiet	28	90 €	WA	k.A.	840 m ²
5020 Oberer Brühl	28	90 €	WA	k.A.	840 m ²
5030 Wiesengrund	28	90 €	WA	k.A.	840 m ²
5040 Eichstegen GE "Zimmerei Frick"	28	30 €	GE	k.A.	0 m ²
5050 Eichstegen - Rathaus	28	- €	SO	0,40	600 m ²
5060 Eichstegen - Kirche	28	- €	SO	0,40	600 m ²
5070 Eichstegen - DGH	28	- €	SO	0,40	600 m ²
Baltshaus					
5100 Baltshaus	29	35 €	MI	k.A.	k.A.
Hirschegg					
5200 Hirschegg Mischgebiet	30	60 €	MI	k.A.	910 m ²
5210 Hirschegg Wohngebiet	30	90 €	WA	k.A.	k.A.
5220 Hirschegger Weiher 1	30	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5230 Wasserbehälter/Funkmast	30	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5240 Bahnposten 15	30	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
Kreenried/Käfersulgen					
5300 Käfersulgen/Kreenried	31	50 €	MI	0,5	1.170 m ²
5310 Käfersulgen	31	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5320 Mahlweiher	31	50 €	GE	0,40	600 m ²
5330 Dornaweiher	31	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5340 Meisterhof	31	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5350 Käfersulgen - Kapelle	31	- €	§ 35	0,40	600 m ²
Ragenreute					
5400 Ragenreute	32	60 €	MI	k.A.	k.A.
5410 Ragenreuter Weg 1	32	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5420 Kirchwözlweg 1,2	32	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5430 Reute	32	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
5440 Ragenreute - Kapelle	32	- €	§ 35	0,40	600 m ²
Fleischwangen					
6000 Fleischwangen Mischgebiet	33	100 €	MI	0,5	1.000 m ²
6010 Fleischwangen Wohngebiet	33	110 €	WA	0,30	650 m ²
6020 Am Breitenstein	33	110 €	WA	0,30	650 m ²
6030 Bildeschle BPL	33	45 €	WA	0,30	650 m ²
6040 Fleischwangen Gewerbe	33	40 €	GE	k.A.	k.A.
6050 Schnaidweg	33	40 €	GE	k.A.	k.A.
6060 Schnaidweg 16	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6070 Fleischwangen - Kirche	33	100 €	SO	0,40	600 m ²
6080 Fleischwangen - Friedhof	33	100 €	SO	0,40	600 m ²
6090 Fleischwangen - Schule	33	100 €	SO	0,40	600 m ²
6100 Fleischwangen - Rathaus	33	100 €	SO	0,40	600 m ²
6110 Fleischwangen - Feuerwehr	33	100 €	SO	0,40	600 m ²
6120 Kläranlage	33	- €	SO	k.A.	k.A.
6130 Eichenmühle	33	80 €	§ 35	k.A.	k.A.
6140 Zippren 1	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²

6150 Zippern 7/1	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6160 Breite Äcker	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6170 Bachstraße 108,110	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6180 Kirchstraße 55	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6190 Lettenweg 39	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
6200 Sportplatz	33	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
Guggenhausen					
6500 Guggenhausen Mischgebiet	34	60 €	MI	k.A.	k.A.
6510 Guggenhausen - Kapelle	34	- €	SO	0,40	600 m ²
6520 Guggenhausen - Rathaus	34	60 €	SO	0,40	600 m ²
6570 Wendenreute	34	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
6580 Wendenreute 6	34	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
6530 Haslach-Hof	35	40 €	§ 35	k.A.	k.A.
6540 Schloß Königsegg	36	40 €	§ 35	k.A.	k.A.
6590 Muttenhaus 1	37	80 €	§ 35	0,40	600 m ²
Egg					
6600 Egg	38	40 €	MI	k.A.	k.A.
6610 Brunnen 2	38	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
6620 Brunnen 1	38	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
6630 Luegen	38	40 €	§ 35	0,40	600 m ²
Bauhof					
6700 Bauhof	39	50 €	MI	k.A.	k.A.
Hoßkirch					
7000 Hoßkirch Mischgebiet	40	80 €	MI	0,4	1.000 m ²
7010 Hoßkirch Wohngebiet	40	110 €	WA	0,3	620 m ²
7020 Hoßkirch Gewerbe	40	40 €	GE	k.A.	k.A.
7030 Hoßkirch Tafertsweilerstraße	40	200 €	WA	k.A.	k.A.
7040 Hoßkirch - Rathaus	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7050 Hoßkirch - Feuerwehr	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7060 Hoßkirch - Kindergarten	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7070 Hoßkirch - Kirche	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7080 Hoßkirch - Gemeindehaus	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7090 Hoßkirch - Sportheim	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7100 Hoßkirch - Friedhof	40	80 €	SO	0,40	600 m ²
7110 Kläranlage	40	- €	SO	0,40	600 m ²
7120 Bahnhof	40	65 €	§ 35	0,40	600 m ²
Hüttenreute					
7200 Hüttenreute	41	75 €	MI	0,5	1.290 m ²
7210 Hüttenreute - Hotel, gewerblich	41	60 €	SO	k.A.	k.A.
7220 Saulgauer Straße 1	41	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
7230 Steigäcker	41	60 €	GE	0,40	600 m ²
7240 Sandhaus	41	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
7250 Milpishaus4	41	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
7260 Wolfertsreute	41	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
7270 Ratzenreute	41	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
7280 Watt	42	60 €	§ 35	0,40	600 m ²

7290 Watt	42	60 €	§ 35	0,40	600 m ²
Königseggwald					
7500 Königseggwald Mischgebiet	43	80 €	MI	0,4	850 m ²
7510 Königseggwald Wohngebiet	43	95 €	WA	0,3	850 m ²
7520 Königseggwald Gewerbe	43	40 €	GE	k.A.	k.A.
7530 Königseggwald - Rathaus	43	80 €	SO	0,40	600 m ²
7540 Königseggwald - Kindergarten	43	80 €	SO	0,40	600 m ²
7550 Königseggwald - Schloß	43	80 €	SO	0,40	600 m ²
7560 Königseggwald - Kirche	43	80 €	SO	0,40	600 m ²
7570 Königseggwald - Friedhof	43	80 €	SO	0,40	600 m ²
7580 Hauptstraße 55	43	65 €	§ 35	0,40	600 m ²
7590 Kapelle	43	- €	SO	0,40	600 m ²
7600 Brühlhof 1	43	65 €	§ 35	0,40	600 m ²
7610 Kläranlage	43	- €	SO	0,40	600 m ²
7620 Seestraße 45	43	65 €	§ 35	0,40	600 m ²
7630 Stephansreute	43	65 €	§ 35	0,40	600 m ²
Riedhausen					
8000 Riedhausen Mischgebiet	44	60 €	MI	0,4	720 m ²
8010 Riedhausen Wohngebiet	44	120 €	WA	0,3	820 m ²
8020 Riedhausen Wohngebiet Ost	44	150 €	WA	k.A.	680 m ²
8030 Kirchsteigäcker	44	35 €	WA	k.A.	680 m ²
8040 Riedhausen Gewerbe	44	40 €	GE	k.A.	k.A.
8050 Kapelle	44	- €	SO	0,40	600 m ²
8060 Riedhausen - Rathaus	44	60 €	SO	0,40	600 m ²
8070 Riedhausen - Kirche	44	60 €	SO	0,40	600 m ²
8080 Riedhausen - Friedhof	44	60 €	SO	0,40	600 m ²
8090 Riedhausen - Sportgelände	44	60 €	SO	0,40	600 m ²
8100 Riedhausen - Schule - Kiga	44	60 €	SO	0,40	600 m ²
8110 Brühlhöfe/Pfrunger Straße	44	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
8120 Weihermühle 1	44	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
8130 Weihermühle	44	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
Unterwaldhausen					
7000 Unterwaldhausen Mischgebiet	45	60 €	MI	0,20	1.090 m ²
7030 Unterwaldhausen Wohngebiet	45	70 €	WA	0,20	1.470 m ²
7040 Kirchstraße 20	45	50 €	§ 35	0,40	600 m ²
7050 Unterwaldhausen - Rathaus	45	60 €	SO	0,40	600 m ²
7060 Unterwaldhausen - Kirche	45	60 €	SO	0,40	600 m ²
7070 Unterwaldhausen - DGH	45	60 €	SO	0,40	600 m ²
7080 Ratzenburg	45	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
7090 Schnaithöfe	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
7100 Spitalhof 1	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
7110 Spitalhof 3	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
7120 Adlerstr. 22 Klärwerk	46	- €	SO	k.A.	k.A.
7130 Mittelesch Wbh		- €	SO	k.A.	k.A.
GVV Altshausen - gesamt					
0001 Ackerland		4,60 €	L	k.A.	18.400 m ²

0002 Grünland		1,75 €	L	k.A.	11.600 m ²
0003 Gartenland		15,00 €	L	k.A.	630 m ²
0004 Wald		1,70 €	k.A.	k.A.	k.A.

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden zeitnah auf der Grundlage von Geoinformationsdaten auf der Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen unter www.gvv-altshausen.online veröffentlicht.

Altshausen, den 02.09.2022

gez.

Timo Egger

Vorsitzender Gutachterausschuss