

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

Auf den in der Planzeichnung mit 8 A gekennzeichneten Flächen ist eine Niederhecke gem. Pflanzliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Auf den im Plan mit 7 V_{CEF}, A gekennzeichneten Flächen ist eine Saumvegetation zu entwickeln und dauerhaft zu unterhalten.

Geplante Bebauung

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Verkehrsfläche

Sondergebiet mit extensiv genutztem Grünland

Bestand

-  Gehölze
-  Streuobstbestand
-  Bäume
-  Straße, Weg oder Platz
-  Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

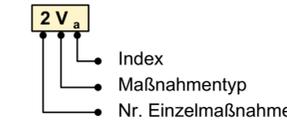
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

 Landschaftsschutzgebiet

 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer

Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- E** Ersatzmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung

- a** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_a** Zeitliche Begrenzung der Baufeldfreimachung
- 2 M** Kleintierdurchlässige Gestaltung der Einfriedungen
- 3 V** Versickerung des Niederschlagwassers
- 4 M** Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 5 M** Schutz und Wiederherstellung von Böden
- 6 A, E** Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
- 7 V_{CEF}, A** Entwicklung einer Schwarzbrache
- 8 A** Entwicklung einer Niederhecke

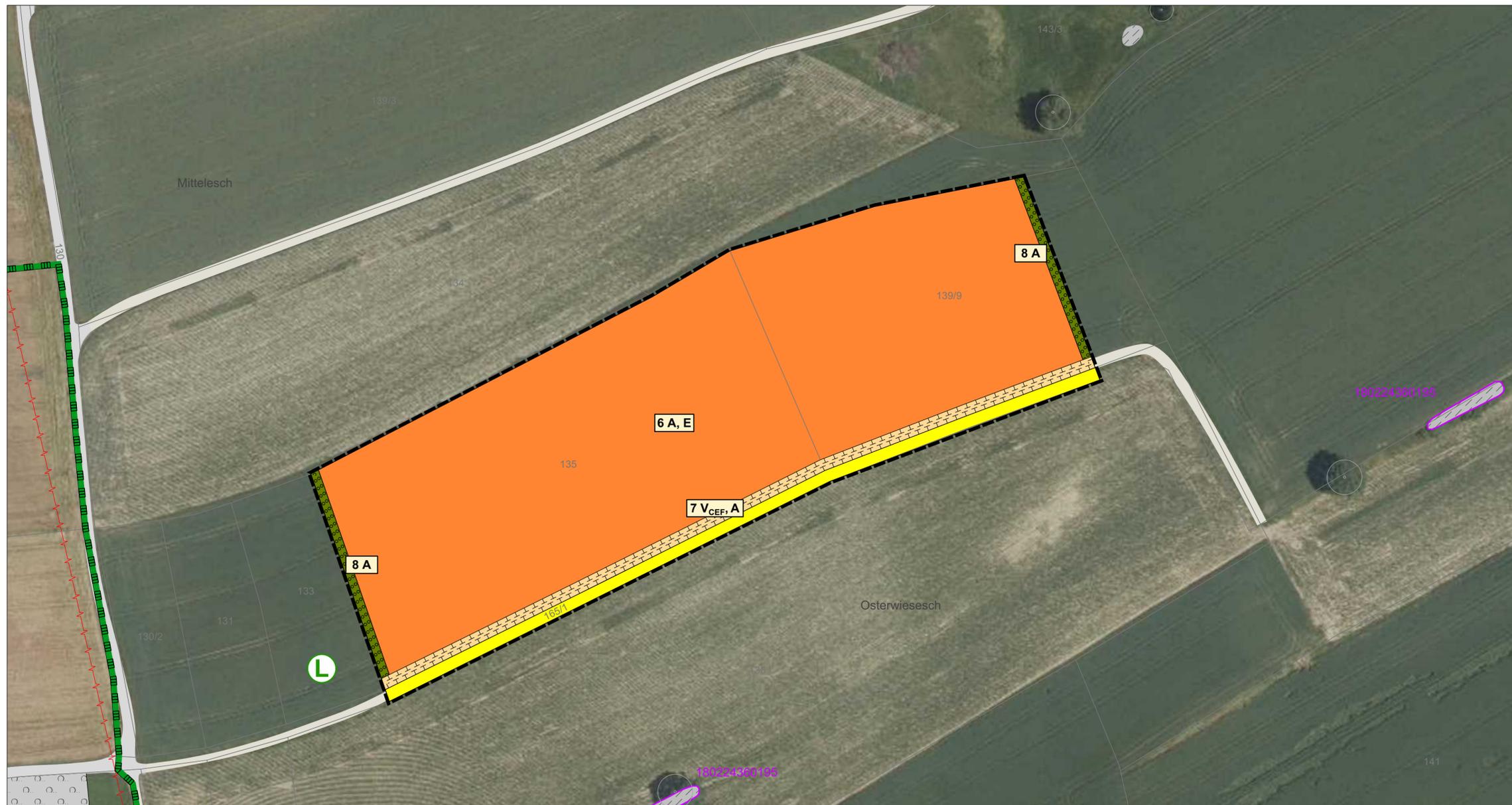
Im gesamten Geltungsbereich geltende Maßnahmen

- 1 V_a** **2 M** **3 V** **4 M** **5 M**

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
 ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19
 Daten aus dem Räumlichen Informationssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 440235
 info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Unterwaldhausen	Anlage	U3	
	Plan	1	
		Datum	Zeichen
Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen"	bearbeitet	14.12.2022	bä
	gezeichnet	14.12.2022	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 1 000	
Aufgestellt:	Verfasst:		